



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА ЖУГИЋ  
Карађорђева 25/6, КРАГУЈЕВАЦ  
Посл.бр. ИИВ 57/17  
Датум:10.05.2024. године  
Тел/Факс: 034/361-440, 064/382-0273

Јавни извршитељ ИВАНА ЖУГИЋ, у извршном поступку:

**ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ:** 3 БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, НОВИ САД, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 2а, МБ 08761132, ПИБ 101643574, и

**ИЗВРШНИ ДУЖНИК:** Мирко Михајловић, ЖИРОВНИЦА, ул. ВЕЛИМИРА ИЛИЋА ВЕКЕ бр. 002, ЈМБГ 3105978721238 у предмету извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИВ-224/2017 од 17.03.2017. године и Закључка о утврђивању вредности непокретности ИИВ 57/17 од 07.06.2023. године, доноси на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр. 106/2015, у даљем тексту ЗИО), дана 10.05.2024. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

**1.ОГЛАШАВА СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности** која се налазе у приватној својини извршног дужника, Мирко Михајловић, ЖИРОВНИЦА, ул. ВЕЛИМИРА ИЛИЋА ВЕКЕ бр. 002, ЈМБГ 3105978721238, и то:

- шума 3. класе, површине 4113 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр.173/1, број дела 1, улица Глуваћ, уписане у лист непокретности број 485 КО Опорница, Крагујевац, са обимом удела 1/1.

2. Наведена непокретност је слободна од лица и ствари.

3.Укупно процењена вредност непокретности је износ од 440.994,00 динара. Процена утврђена на дан 24.05.2023. године (Налаз и мишљење вештака пољопривредне струке, Слободанка Ристић, дипл. инг пољопривреде – Стални судски вештак из Крагујевца).

4.**Цена непокретности се слободно уговора**, с тим што почетна цена за слање понуда за куповину предметне непокретности износи **146.998,00 динара**, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а закључак о додељивању се доноси одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену на наменски рачун јавног извршитеља број 340-13004404-21 који се води код Erste bank са позивом на број ИИВ 57/17.



5. Уговора о продаји непокретности ће се закључити дана **07.06.2024. године са почетком у 12,00 часова** у канцеларији поступајућег јавног извршитеља: Карађорђева 25/6 у Крагујевцу. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника. Уговор се доставља пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

6. **Јемство** у износу десетог дела процењене вредности непокретности, купац полаже **непосредно пре** закључења уговора о продаји о чему доставља доказ. Купац ће положити јемство на рачун јавног извршитеља број 340-13004404-21 који се води код Erste bank са напоменом: јемство за продају непокретности непосредном погодбом у предмету ИИв 57/17, са позивом на број ИИв 57/17.

7. Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта: Карађорђева 25/6 у Крагујевцу доставе у затвореној коверти писмене понуде за куповину непокретности до **06.06.2024. године**, а понуде пристигле након наведеног датума неће бити узете у разматрање. Понуда се доставља са назнаком "ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ". Понуда мора да садржи и све податке потребне за идентификацију понуђача, а посебно име и презиме или назив, пребивалиште или седиште и контакт телефон. **ОТВАРАЊЕ** достављених понуда одржаће се дана 07.06.2024. године у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Иване Жугић. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ће бити закључен са оним понудиоцем који понуди највишу цену (најповољнијем понудиоцу). Ако више лица понуди исту цену, уговор ће бити закључен са оним понудиоцем који је први доставио највишу цену.

8. Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца и позвати га да се у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак ће се обуставити.

9. Купац сноси све трошкове такси и пореза, а ради преноса права власништва.

10. Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

11. Заинтересованим лицима за куповину могу да разгледају предметну непокретност дана 05.06.2024. године у 12:00 часова уколико се до 04.06.2024. године до 16 часова пријаве за разгледање на маил адресу: [izvrsitelj.ivanazugic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.ivanazugic@gmail.com). Уколико се на предвиђени начин, до остављеног датума и времена, нико не пријави, сматраће се да није било заинтересованих

лица за разгледање. Извршни дужник се обавезује да омогући разгледање непокретности у одређеном термину под претњом принудног спровођења извршења.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИВ-224/2017 од 17.03.2017. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања које извршни поверилац има према извршном дужнику.

Након одржане прве и друге јавне продаје, које су обе остале безуспешне, извршни поверилац се поднеском изјаснио па је предлажио продају непокретности која је предмет извршења непосредном погодбом.

Сагласно наведеном, донета је одлука као у диспозитиву овог закључка, применом члана 189. ЗИО.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

